



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 324/2024

privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, în suprafață de 90 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, respectiv un teren identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, deținut de ...

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 27 Iunie 2024

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 324/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 324/2024;
- Raportul de specialitate nr.1138/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, în suprafață de 90 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, respectiv un teren identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, deținut de ...
- HCL nr. 81/2024 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și ..., respectiv SC PIETROSUL SRL;
- Adresa formulată de SC PIETROSUL SRL și ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 29542/17.06.2024, prin care solicită reintroducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi;
- Procesul-verbal de negociere nr. 23591/09.05.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- CU nr. 984/22.08.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea SC PIETROSUL SRL înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 21591/22.04.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea ... înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 21590/22.04.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea Municipiului Baia Mare, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 21589/22.04.2024;
- HCL nr. 3/2023 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC";
- CF nr. 135112 Baia Mare;
- CF nr. 133859 Baia Mare;
- CF nr. 133884 Baia Mare.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### Având în vedere :

- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 862, art. 863 lit. d, art. 964, Codul Civil;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 112.842 lei, echivalent a 22.680 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.
- Art. 2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea SC PIETROSUL SRL, în suprafață de 57 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.
- Art. 3 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea ..., în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.
- Art. 4 Se însușește Procesul verbal de negociere nr. 23591/09.05.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 33/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota de teren având valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, proprietatea ....., având valoarea de piață 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro.
- Art. 6 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă, având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 57/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, actul autentic de schimb se va încheia după radierea sarcinii înscrise sub C1 din C.F. nr. 133884 Baia Mare.
- Art. 7 Copermutanții SC PIETROSUL SRL, respectiv ..., vor achita sau se va compensa conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data anterioară încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.

Art. 9 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 10 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- SC PIETROSUL SRL, Baia Mare, Bd. Regle Mihai I. nr. 8;
- ...
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	-